

## LXSY ARCHITEKTEN

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

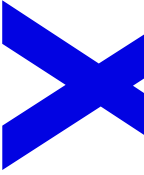
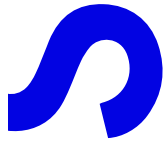
### WOHNEN

### ANKOMMEN IN THE UNCOMMON

**Die Themen der Schwelle, des Übergangs und der Abgrenzung sind die zentralen Motive des Entwurfes. An der Schnittstelle von Wohnen und Gewerbe entsteht in Berlin Weißensee ein neues integratives Kiezquartier.**

an'kɔmən: ankommen in the uncommon – Ankommen im Unbekannten. Die Themen der Schwelle, des Übergangs, aber auch des Getrenntseins sind die zentralen Motive des Entwurfes. An der Schnittstelle von Wohnen und Gewerbe entsteht in Berlin Weißensee ein neues integratives Kiezquartier, das ein Ankommen ermöglicht. Die Anordnung von drei Baukörpern spannt in dazwischenliegenden Plätzen, Gassen, Höfen und offene Gängen Schwellen- und Kommunikationsräume auf, die das Gemeinsame aber auch das Intime zulassen.

Die Fassaden aus vorgefertigten opaken und transluzenten Platten umhüllen schützend wie eine Membran die Stahlbetonskelettbauten. Die äußere Gestalt der Baukörper wirkt dabei freundlich, hell und durchlässig, wohingegen die Höfe im Inneren durch Holzverkleidungen einen intimen Charakter erhalten. Neben Co-Working-Bereichen, Ateliers, Werkstätten und Praxen finden ebenso Mikrowohnungen für Familien und Wohngemeinschaften ihren Platz. Flexible Grundrisslösungen lassen die Wohnungen nach Bedarf wachsen und schrumpfen. Die Erschließung erfolgt über Laubengängen in den Höfen.



## **LXSY ARCHITEKTEN**

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

## **INFORMATIONEN**

### **THEMA**

Neues Wohnen – Integration von Flüchtlingen

### **KATEGORIE**

Studie

### **JAHR**

2016

### **ORT**

DE – Berlin Weißensee

### **FLÄCHE**

16.000 qm

### **AUFTRAGGEBER**

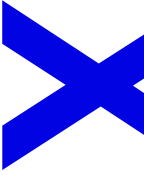
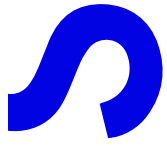
CESA Investment GmbH & Co. KG

### **PROJEKTPARTNER**

Grieger Harzer Landschaftsarchitekten

### **RENDERINGS**

Grieger Harzer Landschaftsarchitekten & LXSY ARCHITEKTEN



## LXSY ARCHITEKTEN

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

### ABOUT

#### LXSY ARCHITEKTEN

Wir sind LXSY ARCHITEKTEN – ein Planungsbüro für integrative Architektur und Raumgestaltung, das 2015 von Kim Le Roux und Margit Sichrovsky in Berlin gegründet wurde. Als junges Architekturbüro initiieren, moderieren und realisieren wir langfristig funktionierende und nachhaltige Projekte, die die Potenziale von Orten und sozialen Räumen aufspüren und verstärken. Wir agieren als Schnittstelle zwischen Auftraggebern und Projektpartnern und treten gemeinsam mit allen Beteiligten in einen partizipativen Prozess. Mit unserer Arbeit wollen wir aktiv Menschen zusammenbringen, die den Austausch schätzen und gemeinsam neue Projekte und Perspektiven entwickeln. Als Teil von einem großen Ganzen bewegen wir uns hierfür in interdisziplinären Netzwerken und verbinden uns mit Akteuren aus vielfältigen Disziplinen. Unser Angebot erstreckt sich von einem gesamtheitlichen Gestaltungsansatz bis zur Begleitung durch alle Planungs- und Bauphasen.

Mit unserer Arbeit verfolgen wir innovative Ansätze des Arbeitens und Wohnens. Unser Interesse erstreckt sich von Office Interior, Produktdesign, architektonischen Räumen bis hin zu eigenen Konzepten und Initiativen mit Social Impact. Wir versuchen mit jedem unserer Projekte Einfluss auf das gesellschaftliche Zusammenleben zu nehmen. Wir sind von der Fähigkeit der Architektur überzeugt, eine sozial, kulturell, ökologisch und ökonomisch nachhaltige Zukunft zu fördern. Unsere Ansätze sind dabei unkonventionell und indem wir Prozesse neu denken, finden wir maßgeschneiderte Lösungen. Wir arbeiten für visionäre Auftraggeber und entwickeln gemeinsam Konzepte für ein zukunftsfähiges Miteinander.