

## LXSY ARCHITEKTEN

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

### WOHNEN

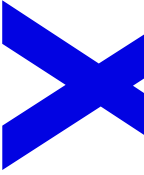
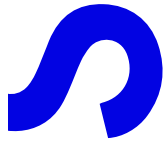
### AKTIVES BAND

**Die lineare Mitte des lebendigen und urbanen Quartiers in Stuttgart verknüpft sich aktiv mit der bestehenden Nachbarschaft und bietet Raum für gemeinschaftliche Nutzungen.**

Im Zentrum eines lebendigen urbanen Quartiers in Stuttgart entsteht das aktive Band, eine lineare Quartiersmitte mit hoher Wohn- und Freiraumqualität. Diese neue Begegnungszone verknüpft sich aktiv mit der bestehenden Nachbarschaft und bietet Raum für ein breites Angebot an gemeinschaftlichen Nutzungen.

Die klare städtebauliche Grundstruktur des neuen Quartiers setzt sich aus sechs Baufeldern in vergleichbarer Größe zusammen. Um eine Vielfalt an räumlichen Qualitäten und eine hohe Varianz an möglichen Grundrissen zu erzeugen, ist eine Mischung aus unterschiedlichen Gebäudetypologien wie Punktgebäuden, einer geschlossenen Bebauung und akzentuierten Kopfbauten vorgesehen. Die rund 700 Wohneinheiten für etwa 1.750 Bewohner sind dank flexibler Grundrisse an wandelnde gesellschaftliche Rahmenbedingungen anpassbar. Eine natürliche soziale Durchmischung und ein nachbarschaftliches Miteinander werden durch die Verteilung der unterschiedlichen Eigentumsstrukturen im ganzen Quartier ermöglicht.

Aus den drei Elementen Aktiv-, Mobilitäts- und Grünband setzen sich die zentralen Freiräume zusammen. Im Süden der neuen Baufelder erstreckt sich das autofreie Aktivband als zentrale Begegnungszone des neuen Quartiers. Als neue infrastrukturelle Achse verläuft das Mobilitätsband im Norden mit E-Car Ladestationen, Stellplätzen für Besucher des Pflegeheims und reservierten Car-Sharing Zonen. Notwendige Stellplätze werden zusätzlich in Tiefgaragen angeboten. Als städtebaulicher Sonderbaustein ist das Quartierszentrum mit einem vielfältigen Angebot an Räumen für Startups, FabLabs und Co-Working-Spaces an der Schnittstelle des Aktivbandes zum Grünband positioniert. Begrünte Flächen und Dächer leisten zudem einen wichtigen Beitrag zu einem angenehmen Stadtklima.

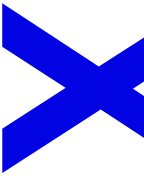
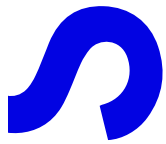


## **LXSY ARCHITEKTEN**

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

Eine aktive Gestaltung der angrenzenden Erdgeschosszonen ermöglicht abwechslungsreiche Nutzungen und eine lebendige Quartiersmitte mit hoher Aufenthaltsqualität und vielfältigen Angeboten. Gemeinschaftsräume und eine vielschichtige soziale Infrastruktur bieten die nötigen Potenziale für ein aktives bürgerschaftliches Engagement und die Mitgestaltung des unmittelbaren Lebensumfeldes. Die Vergabe von Kopfbauten nahe des Quartierszentrums an innovative Baugruppen und Genossenschaften mittels Konzeptverfahren unterstützen diese Aktivierung.



## **LXSY ARCHITEKTEN**

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

### **INFORMATIONEN**

#### **THEMA**

Städtebaulicher Ideenwettbewerb

#### **KATEGORIE**

Wettbewerb

#### **JAHR**

2017

#### **ORT**

DE – Stuttgart

#### **FLÄCHE**

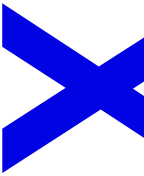
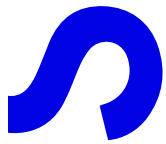
8 ha

#### **AUFTRAGGEBER**

Stadt Stuttgart

#### **PROJEKTPARTNER**

ISSS Research and Architecture  
& Studio RW



## LXSY ARCHITEKTEN

Lützowstr. 102-104  
Hof 2 | Aufgang C  
10785 Berlin

+49 30 2359955-00  
info@lxsy.de  
www.lxsy.de

### ABOUT

#### LXSY ARCHITEKTEN

Wir sind LXSY ARCHITEKTEN – ein Planungsbüro für integrative Architektur und Raumgestaltung, das 2015 von Kim Le Roux und Margit Sichrovsky in Berlin gegründet wurde. Als junges Architekturbüro initiieren, moderieren und realisieren wir langfristig funktionierende und nachhaltige Projekte, die die Potenziale von Orten und sozialen Räumen aufspüren und verstärken. Wir agieren als Schnittstelle zwischen Auftraggebern und Projektpartnern und treten gemeinsam mit allen Beteiligten in einen partizipativen Prozess. Mit unserer Arbeit wollen wir aktiv Menschen zusammenbringen, die den Austausch schätzen und gemeinsam neue Projekte und Perspektiven entwickeln. Als Teil von einem großen Ganzen bewegen wir uns hierfür in interdisziplinären Netzwerken und verbinden uns mit Akteuren aus vielfältigen Disziplinen. Unser Angebot erstreckt sich von einem gesamtheitlichen Gestaltungsansatz bis zur Begleitung durch alle Planungs- und Bauphasen.

Mit unserer Arbeit verfolgen wir innovative Ansätze des Arbeitens und Wohnens. Unser Interesse erstreckt sich von Office Interior, Produktdesign, architektonischen Räumen bis hin zu eigenen Konzepten und Initiativen mit Social Impact. Wir versuchen mit jedem unserer Projekte Einfluss auf das gesellschaftliche Zusammenleben zu nehmen. Wir sind von der Fähigkeit der Architektur überzeugt, eine sozial, kulturell, ökologisch und ökonomisch nachhaltige Zukunft zu fördern. Unsere Ansätze sind dabei unkonventionell und indem wir Prozesse neu denken, finden wir maßgeschneiderte Lösungen. Wir arbeiten für visionäre Auftraggeber und entwickeln gemeinsam Konzepte für ein zukunftsfähiges Miteinander.